



ПЕТРОПОЛИС

Строительная компания

О компании

ПЕТРОПОЛИС реализует проекты в сфере промышленного, гражданского и энергетического строительства на Северо-Западе РФ.

Сегодня мы выполняем свыше 100 отдельных видов строительных работ, объединяя которые в одной инфраструктуре наши заказчики получают грамотно реализованный проект.

Приоритетным направлением деятельности является комплексное строительство объектов промышленного назначения.

10 лет

на рынке
строительства

900 тыс.м²

площадь реализованных
объектов

170+

постоянный
штат компании

15 лет

средний опыт
руководителей проекта

Наша миссия

*«Подлинный бизнес имеет цель, которая выходит за рамки цифр, наша цель — наполнить реальность смыслом. Мы реализуем проекты в родном регионе, поддерживаем экономический рост, добросовестно выполняем задачи с технической отдачей, соблюдая отечественные стандарты качества — мы каждый день делаем важный вклад в стабильную Россию» — **Сергей Поликарпов, генеральный директор.***

Главный индикатор качества нашей работы — удовлетворенность заказчика. Наш подход — не гонка за показателями, а опережение ожиданий заказчика через подробную оценку его потребностей на этапе инициации проекта.

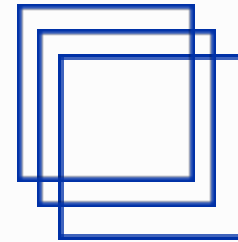
Специализация компании – управление процессом строительства

Проработка проекта



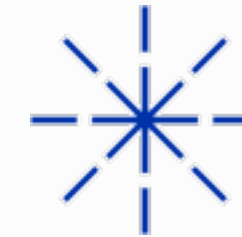
Анализ документации, расчет бюджета, дизайн, разработка проектной документации, прохождение экспертизы, подготовка РД

Генеральный подряд



Расчёт бюджета, организация стройплощадки, строительные работы, передача готового объекта с гарантийным обязательством

Отдельные виды СМР



Устройство фундамента, бетонных полов, мягкой кровли с полным перечнем работ, монтаж каркасов зданий, ограждающие конструкции разных типов и другое

Отрасли, в которых у нас наработаны компетенции

01 **Промышленное строительство**

Склады, производства, логистические комплексы

02 **Гражданское строительство**

Многоквартирные жилые дома, торговые комплексы, бизнес центры

03 **Энергетическое строительство**

Электростанции, котельные, дымовые трубы

Работы над своими проектами нам доверяют



4 совместных объекта
~ 10 000 м²



2 объекта реализовано
~ 25 200 м²

IVAPER

1 объект реализован
~ 6 000 м²



2 объекта реализовано
~ 4 700 м²



1 объект реализован
~ 12 300 м²



14 объектов реализовано
~ 149 700 м²



4 объекта реализовано
~ 25 385 м²

ЭТАЛОН

4 объекта реализовано
~ 23 200 м²

LEGENDA

4 объекта реализовано
~ 19 900 м²



3 объекта реализовано
~ 67 200 м²

Материально-техническая база



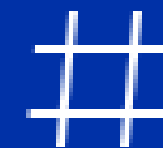
Оснащение

Используем проверенные материалы и технику, опираясь на отраслевые стандарты, собственная техника на балансе компании



Цифровизация

Используем современные средства оптимизации бизнес процессов: MS Project, Bitrix24, Сynteka



Сертификаты

Разрешительные документы: СРО на строительство и проектирование, лицензия МЧС, свидетельство НАКС

Приоритетная деятельность — строительство промышленных объектов

под задачи малого и среднего бизнеса



Проект производственного объекта



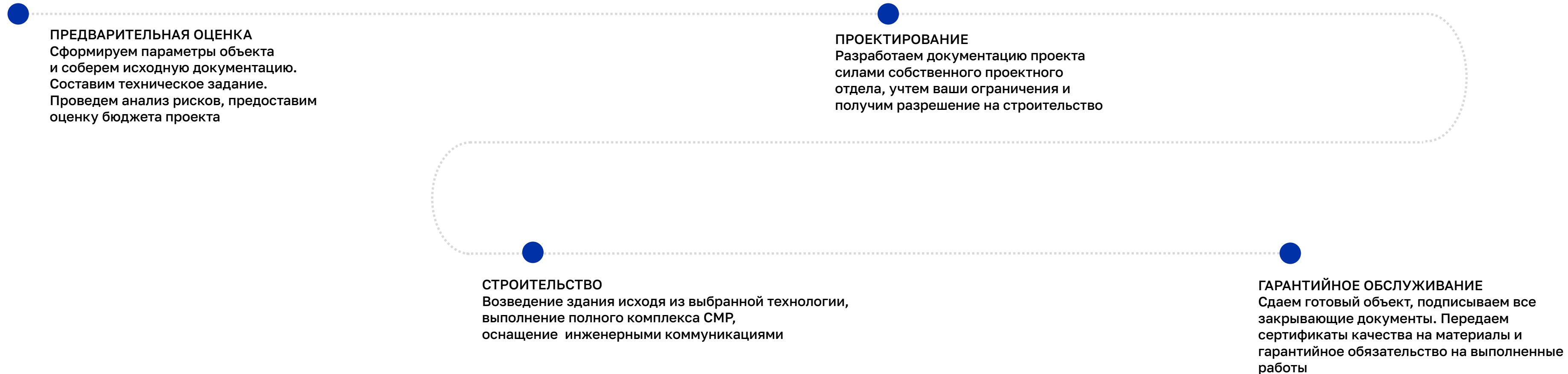
Проект логистического комплекса



Проект производственно-складского комплекса

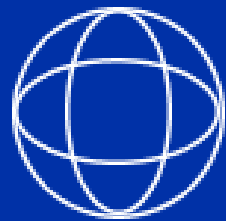
Этапы реализации проекта «под ключ»

выполняем роль технического заказчика, проектировщика и генерального подрядчика



Преимущества работы с нами

Управление проектом



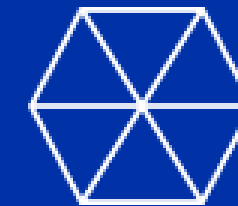
- Планирование: долгосрочное и краткосрочное
- Своевременный контроль бюджета, соблюдение сроков и обязательств перед заказчиком
- Обеспечение ТБ и ОТ; СНИП

Прозрачность



- Прозрачные условия договора, объема работ, стоимости и сроков
- Отчет о целевом использовании денежных средств
- Электронный документооборот
- Гарантийные обязательства

Принцип «одного окна»



- Персональный руководитель проекта с командой
- Всегда на связи
- Координация всех участников процесса

Примеры реализованных проектов



ТЭЦ-15
филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»

Комплекс работ по реконструкции объекта

Фундамент здания циркуляционной насосной станции;
Монтаж металлоконструкций;
Устройство внутреннего водопровода, канализации, системы канализации;
Ограждения, монтаж настилов;
Монтаж сэндвич-панелей;
Отделка помещений;
Полимерное напольное покрытие.

Энергетический объект

Период реализации: 2021 - н.в.



ТЭЦ-21 и ТЭЦ-7
филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»

Комплекс работ по реконструкции объектов

Монтаж фундамента и металлической эстакады;
Авторский надзор с доработкой проектной документации для ТЭЦ-7 (Кожевенная, 33);
Реконструкция сетей канализации со строительством очистных сооружений сточных вод ТЭЦ-7 (Кожевенная, 33).

Энергетический объект

Период реализации: 2022 - 2023 г.



Центральная ТЭЦ
филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»

Строительство здания электростанции

Инженерно-геологические изыскания;
Земляные работы 12 825 м3;
Буроабивные сваи, 1 119 шт.
Монолитные железобетонные ростверки, фундаменты зданий;
Стены главного корпуса и подвала;
Металлоконструкции каркаса здания;
Наружные ограждающие конструкции;
Кровля здания;
Монтаж трубопроводов и иные работы.

Энергетический объект

Период реализации: 2021 - н.в.



НПК «Фармасинтез-Норд»
заказчик ООО «СТЭП»

Комплекс строительных работ

Устройство монолитных конструкций и сборных железобетонных фундаментов;
Закладные детали; Земляные работы: Бетонная плита пола с упрочняющим составом и финишным лаком MasterTop;
Монолитные пандусы;
Монолитная надземная часть здания.

Промышленный объект

Период реализации: 2019 г.



Завод ООО «Рока Рус»
заказчик ООО СУ «Стиль-М»

Комплекс строительных работ

Монтаж металлоконструкций завода

Период реализации: 2016 г.

Вторая очередь завода - комплекс работ по устройству плиты пола с покрытием MasterTop 450

Промышленный объект

Период реализации: 2022 г.



Производственный комплекс IVAPER,
заказчик ООО СУ «Стиль-М»

Комплекс строительных работ

Монтаж каркаса складского помещения (монтаж металлоконструкций, ограждающие конструкции)

Промышленный объект

Период реализации: 2015 г.

Примеры реализованных проектов



ЖК «VEREN NEXT Шуваловский»,
ООО «ВЕРЕН ГРУПП»

Комплекс строительных работ

Устройство бетонной армированной
стяжки с упрочняющим верхним слоем

Гражданский объект

Период реализации: 2023 г.



ЖК «Sea View», 2 очередь
ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ»

Комплекс строительных работ

Комплекс работ по устройству кровли
подземного гаража и благоустройству
на кровле гаража

Гражданский объект

Период реализации: 2022 - 2023 гг.



ЖК «Чистое небо»
ООО «Сэтл Строй»

Комплекс строительных работ

Полный комплекс работ по отделке
автостоянок

Гражданский объект

Период реализации: 2021 - 2022 гг.



ЖК «Солнечный город»
ООО «Сэтл Строй»

Комплекс строительных работ

Комплекс работ по устройству кровли
паркинга;
Полный комплекс отделочных работ
подземного паркинга

Гражданский объект

Период реализации: 2022 г.



ЖК «Зелёный квартал на Пулковских
высотах», ООО «Сэтл Строй»

Комплекс строительных работ

Комплекс работ по устройству кровли
паркинга;
Полный комплекс отделочных работ
подземного паркинга

Гражданский объект

Период реализации: 2022 г.



Фондохранилище
Государственного Эрмитажа

Устройство пола

Устройство бетонной стяжки и
полимерное покрытие полов

Гражданский объект

Период реализации: 2018 г.

Контакты

7 (812) 640 84 44, polis@petropolis.ru

Андрей Кожевников



Коммерческий директор

7 (985) 180 15 41
kaa@pretropolis.ru

Анастасия Баранова



Менеджер по развитию бизнеса

7 (982) 874 49 18
fd@pretropolis.ru